



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 58 del 27/10/2020

OGGETTO:

ASSENSO PRELIMINARE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA, AI SENSI DELL'ART.60 DELLA L.R. 21.12.2017 N.24, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE "GRANDE LOGISTICA" PREVISTI PER L'AMBITO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE DI ALTEDO, IN COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE PER L'AREA DENOMINATA "EX ZUCCHERIFICIO AIE"

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

27 ottobre 2020

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	MEDRI DAVIDE	P
NERI ANDREA	P	POZZATO LUCIANO	P
BRUNELLI MONICA	P	POLAZZI MATTIA	P
CECCONI VALERIA	A	MAZZANTI DIEGO	P
SERAFINI MONIKA	P	TARTARI DANIELA	P
TESTONI ALESSIO	A	TERRACCIA ANTONIO	A
BELMONTE GELORMA	P	RIZZ RENATO	P
VENTUROLI MANUELA	P		
GALLERANI SIMONE	P		
RIZZI SILVIA	P		

Assessori non Consiglieri

PASSARINI SILVIA	P
RAIMONDI RAFFAELLA	P
FREGNA ENRICO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P
MARCHETTI RICCARDO	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. MEDRI DAVIDE
2. TARTARI DANIELA
3. RIZZ RENATO

OGGETTO:

ASSENSO PRELIMINARE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA, AI SENSI DELL'ART.60 DELLA L.R. 21.12.2017 N.24, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE "GRANDE LOGISTICA" PREVISTI PER L'AMBITO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE DI ALTEDO, IN COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE PER L'AREA DENOMINATA "EX ZUCCHERIFICIO AIE"

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20: "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", all'art. A-15 ha definito ed individuato le caratteristiche dei Poli Funzionali, stabilendo che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) deve provvedere alla ricognizione di quelli esistenti da consolidare, ampliare e riqualificare;
- ai sensi dell'art. A-15 della L.R. summenzionata, l'attuazione di nuovi Poli funzionali e degli interventi relativi ai Poli funzionali esistenti sono definiti attraverso Accordi Territoriali di cui al comma 2 dell'art. 15 della medesima legge. Inoltre il PTCP all'art. 9.4 individua gli obiettivi specifici per i Poli funzionali, per l'attuazione dei quali viene richiesta la sottoscrizione di un Accordo Territoriale, indicando i principali contenuti che un Accordo Territoriale deve sviluppare
- il PTCP, in virtù della localizzazione altamente strategica in termini di accessibilità e della caratterizzazione degli insediamenti esistenti, individua l'ambito dell'ex zuccherificio di San Pietro in Casale (comprensivo delle vasche di decantazione adiacenti e dell'area posta a sud dello stesso), come polo funzionale suscettibile di sviluppo per funzioni miste commerciali e dedicate al tempo libero, e quindi idoneo a fornire le migliori condizioni di sviluppo;
- il PTCP all'art. 9.1 B2 individua lo stesso ambito di Altedo, come "Ambito produttivo suscettibile di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare", oltre che come ambito candidato ad ospitare un nuovo polo funzionale integrato per il tempo libero (art. 9.4 comma 9.D);
- in data 01.04.2010 è stato sottoscritto l'accordo territoriale di cui all'art. 15 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20, per il Polo funzionale di Altedo-San Pietro in Casale area "ex zuccherificio", tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Bologna e i Comuni di San Pietro in Casale e Malalbergo;
- il PTCP/PMP il 31/3/2009 ha approvato gli indirizzi normativi in merito alla localizzazione della grande logistica nel territorio metropolitano, indicando l'Interporto come idoneo ad ospitare le attività con una SF maggiore di 10.000 mq; tale norma è stata poi declinata e resa cogente negli AT e negli strumenti urbanistici comunali;
- il PUMS adottato il 27/11/2018, definitivamente approvato in 27.11.2019 ha rivisto le politiche per questo settore, individuando come idonei ad ospitare la grande logistica (magazzini, depositi e spedizionieri) anche gli ambiti produttivi sovracomunali prossimi ad un casello autostradale (Imola, CSPietro, Martignone e Altedo); l'idoneità di Altedo per la grande logistica è subordinata alla *previsione di un adeguato livello di servizio del trasporto pubblico per gli addetti non essendoci il collegamento ferroviario*;
- la diversa politica sulla localizzazione della grande logistica contenuta nel PUMS, si può oggi già applicare negli accordi in quanto specificazione degli indirizzi del PTCP; tuttavia visto che la norma del PTCP (limite dei 10.000 mq di SF) è stata recepita sia negli AT per gli ambiti produttivi e sia nei PSC/RUE vigenti, si valuta opportuno approvare anche nella giunta dell'Unione Reno Galliera il testo dell'AT in oggetto onde consentire le necessarie modifiche agli strumenti urbanistici garantendo l'insediamento di attività logistiche superiori ai 10.000 mq;
- tale diversa politica del PUMS sulla logistica verrà declinata e disciplinata nel Piano Territoriale Metropolitano e nei PUG comunali;

PRESO ATTO che:

- con richiesta in data 29/01/2019 (ns. prot. 1654), la società Agroalima S.p.A. con sede in Cesena Via Benedetto Croce 7, in qualità di proprietaria delle aree di cui sopra, ha manifestato la volontà di procedere con la stesura di un nuovo Accordo Territoriale, dando seguito alla richiesta di "Rivisitazione dell'Accordo Territoriale" inviata ai Comuni di San Pietro in Casale (BO) e Malalbergo (BO) in data 4 giugno 2018 ed alla "Manifestazione di Interesse ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 21 dicembre 2017" presentata al Comune di San Pietro in Casale in data 28 settembre 2018, prevedendo nello specifico lo sviluppo dell'Ambito per funzioni di tipo produttivo/logistico;
- l'area oggetto della proposta di un centro logistico ricade nelle aree dell'ex zuccherificio AIE, di circa 25 Ha, oggi dismesso e demolito; l'area si presenta quasi del tutto impermeabilizzata nel settore est, agricola nel settore ovest;
- l'area oggetto d'intervento rientra all'interno dell'unità di paesaggio denominata "Pianura centrale" (artt. 3.1 e 3.2 PTCP), caratterizzata da una fitta trama dei campi, composta da zone agricole di rilievo paesaggistico e da un sistema di canali irrigui molto sviluppato. L'area, nello specifico, è caratterizzata dalla presenza del canale Navile, nodo ecologico complesso, per il quale gli obiettivi prioritari del PTCP (art.3.2 PTCP) prevedono sia la riqualificazione e la valorizzazione come asse idraulico, sia la funzione di collegamento ecologico dei nodi della rete da implementare attraverso impianti arborei lineari, sia infine come percorso ciclabile di collegamento turistico ("via della seta" Venezia-Livorno);
- il canale Calcarata, è classificato come "reticolo idrografico minuto" (art. 4.2) per il quale è necessaria una fascia di rispetto di m 5 per parte dall'asse del corso d'acqua, nonché come nodo ecologico complesso, da valorizzare e potenziare con impianti vegetali arboreo/arbustivi;
- il Patto metropolitano per il lavoro e lo sviluppo economico e sociale promuove lo sviluppo del territorio con l'obiettivo della piena e buona occupazione, e che il Patto per il Lavoro regionale definisce l'impegno ad investire sulla qualità del lavoro come azione per contrastare irregolarità ed illegalità occupazionale;
- il Piano Strategico Metropolitano 2.0 individua l'incremento della buona occupazione come politica per lo sviluppo strategico del territorio e l'occupazione duratura come elemento qualificante per la sostenibilità degli insediamenti produttivi, e che nel merito dell'impatto occupazionale mette in relazione lo sviluppo di nuovi insediamenti con la definizione di appositi accordi costruiti coinvolgendo le organizzazioni sindacali;
- il Piano Urbano della Logistica Sostenibile è in coerenza con gli obiettivi del Patto metropolitano per il lavoro e lo sviluppo economico e sociale e del PSM2.0 nel merito della buona e piena occupazione, della qualità del lavoro e dell'inserimento lavorativo, ed individua il rispetto degli standard ambientali e di qualità del lavoro quali condizioni nei criteri per la razionalizzazione degli insediamenti logistici.
- le mutate condizioni economiche hanno reso irrealizzabile l'accordo territoriale sottoscritto in data 01/04/2010 e vista la manifestata volontà di rivisitazione dello stesso, si ritiene il medesimo sostituito dal presente atto e conseguentemente decaduto;

ATTESO che, per dare risposta alla richiesta avanzata dalla proprietà, è stato necessario costituire un tavolo tecnico che ha coinvolto tutti gli enti territorialmente competenti ovvero Città Metropolitana di Bologna, Comune di San Pietro in Casale, Comune di Malalbergo e Unione Reno Galliera;

PRESO ATTO altresì che:

- in virtù di quanto sopra con atto della Giunta Comunale n.11 del 01/02/2019 è stato istituito il gruppo di lavoro per il Tavolo Tecnico interistituzionale per l'elaborazione dell'Accordo Territoriale in parola;
- il Tavolo tecnico così istituito ha elaborato lo schema di accordo approvato con proprio atto n. 27 del 10/04/2019;
- il Comune di San Pietro in Casale ha inoltrato all'Unione Reno Galliera per quanto di competenza, pervenuta in data 28/05/2019 prot. RG n.31787, la richiesta di indizione della

Conferenza dei Servizi Preliminare, ex art. 60 della L.R. n. 24/2017, al fine della conclusione del procedimento inerente l'accordo di programma in oggetto;

- in data 30/06/2020 si è tenuta la prima seduta della Conferenza Preliminare;
- in data 05/10/2020 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza Preliminare;
- la documentazione è stata integrata secondo quanto è emerso nelle sedute di Conferenza di cui sopra;

RILEVATO che il prosieguo diretto all'attività istruttoria necessaria al completamento della procedura come sopra specificato assume carattere di urgenza atteso il particolare interesse pubblico altresì correlato ad un elevato incremento delle attività produttive che comportano assunzione di manodopera, sviluppo territoriale ed economico;

VISTO il testo integrale e definitivo dell'Accordo di Programma, allegato al presente atto, ed i relativi elaborati depositati presso gli uffici, costituenti parte integrante e sostanziale, comprendenti il progetto definitivo dei fabbricati proposti, nonché delle opere pubbliche necessarie e complementari alla sostenibilità dell'intervento;

VISTI:

- la Legge Regionale 24/2017;
- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n. 6;
- il D.Lgs. 08/08/2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il TUEL art. 38 comma 5;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dai Direttori dell'Area interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Preso atto degli interventi del Sindaco e dei consiglieri Polazzi, Rizz, Medri come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Polazzi, Mazzanti, Tartari) e n. 1 contrario (Consigliere Rizz) espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Per le motivazioni e considerazioni espresse in narrativa, di esprimere il proprio assenso preliminare, ai sensi dell'art. 60 della L.R. n.24/2017, all'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione degli interventi a destinazione "grande logistica" previsti per l'ambito produttivo sovracomunale di Altedo, in Comune di San Pietro in Casale per l'area denominata "ex zuccherificio AIE", allegato al presente atto.

2. Di dare atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 60, comma 10 della LR 24/2017, il decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, oltre a costituire dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste, comporta la variazione ai seguenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica:

- l'Accordo di Programma è in variante al PSC, al POC e al RUE dei Comuni di San Pietro in Casale e Malalbergo ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017;
- per quanto riguarda il PSC, viene individuato l'ambito ASP-AN 7 – San Pietro in Casale; all'art. 25.3 delle NTA del PSC viene escluso l'uso terziario e commerciale in coerenza con l'Accordo Territoriale sottoscritto nel dicembre 2019;

- La variante al POC prevede l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio relativamente alle opere pubbliche:
 - a) Rotatoria all'incrocio tra la SP20 e la SP4 (Comune di San Pietro in Casale);
 - b) Pista ciclabile a fianco della SP20, dalla frazione di Gavaseto alla rotatoria nell'incrocio SP20 – SP4 (Comune di San Pietro in Casale);
 - c) Pista ciclabile a fianco della SP20, in direzione Altedo, fino al ponte sull'autostrada (Comune di Malalbergo);
 - d). Pista ciclabile a fianco della SP20, in direzione San Pietro in Casale, fino al ristorante/albergo Il Melograno (Comune di San Pietro in Casale): tracciato proposto a nord della SP20 all'interno del comparto oggetto di trasformazione;
- modifica all'art. 41 del RUE.

3. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo stesso.

4. Di dare atto che in fase di sottoscrizione dell'Accordo di cui al punto 1) potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale che si rendano necessarie.

5. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: n. 10 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Polazzi, Mazzanti, Tartari) e n. 1 contrario (Consigliere Rizz) la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, ravvisata l'urgenza di permettere ai Direttori D'Area di poter esercitare con immediatezza il mandato ricevuto.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 del 27/10/2020

OGGETTO:

ASSENSO PRELIMINARE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA, AI SENSI DELL'ART.60 DELLA L.R. 21.12.2017 N.24, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE "GRANDE LOGISTICA" PREVISTI PER L'AMBITO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE DI ALTEDO, IN COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE PER L'AREA DENOMINATA "EX ZUCCHERIFICIO AIE"

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).